



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
ст. Некрасовская

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.07.2024 года

№ 64

**О размещении нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского сельского  
поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 марта 2019 г. № 56 «О размещении

нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

2) постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 03 ноября 2020 г. № 136 «О внесении изменений в постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 марта 2019 г. № 56 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

3) постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 05 октября 2022 г. № 128 «О внесении изменений в постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 марта 2019 г. № 56 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянского района»;

4) постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 13 марта 2023 г. № 29 «О внесении изменений в постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 марта 2019 г. № 56 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

5) постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10 мая 2023 г. № 53 «О внесении изменений в постановление администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 марта 2019 г. № 56 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

3. Общему отделу администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района [www.nekrasovskoesp.ru](http://www.nekrasovskoesp.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Т.Ю. Скорикову.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
Некрасовского сельского поселения  
Усть-Лабинского района

С.В. Степанов

Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Некрасовского сельского  
поселения

Усть-Лабинского района

«О размещении нестационарных  
Торговых объектов на территории  
Некрасовского сельского  
поселения Усть-Лабинского  
района»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – положение) регулирует правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации Некрасовского сельского поселения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края), с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Размещение НТО осуществляется путём:

1) проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в соответствие с порядком, утверждённым

постановлением администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении порядка организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

2) выдачи разрешений на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, в соответствии с пунктом 7 настоящего положения;

3) предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта – сезонного (летнего) кафе, в соответствии с пунктом 8 настоящего положения.

1.4. В настоящем положении используются следующие основные понятия и сокращения:

уполномоченный орган - администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района;

управление по торговле администрации – управление по торговле и защите прав потребителей администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

управление архитектуры – управление архитектуры администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

акт обследования – документ, заполняемый сотрудником уполномоченного органа при проведении мероприятий по проверке соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района;

эскизный проект – комплект первичных документов, которые разрабатываются с целью определения общей концепции и принципиальных решений НТО, дающий общее представление об устройстве объекта, а также определяющий внешний вид объекта;

нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

схема размещения НТО (схема) – документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории Некрасовского сельского поселения;

уведомление – документ, содержащий требование об устранении нарушений условий договора о предоставлении права на размещение НТО на

территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района;

мобильный торговый объект (далее – МТО) – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли;

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

ёлочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащённую прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый павильон (павильон) – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

сезонные (летние) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), не являющееся объектом капитального строительства, при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

объект торгово-остановочного назначения – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединённое единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

1.5. НТО не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

## **2. Требования к размещению и эксплуатации НТО**

2.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определённых Схемой.

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизному проекту НТО.

2.2. По завершении работ по размещению несезонного НТО сотрудники уполномоченного органа, управления по торговле и управления архитектуры осуществляют приёмку указанного объекта путём составления акта о приёмке выполненных работ по размещению НТО, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. Приёмка НТО, размещённых в составе объекта торгово-остановочного назначения, осуществляется в присутствии сотрудников отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Усть-Лабинского района.

При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

- 1) переоборудовать конструкции НТО;
- 2) менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других составных конструкций);
- 3) организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;
- 4) переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать с них колёса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

2.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.9. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки, посадочная площадка на объектах торгово-остановочного назначения (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть расположена первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

2.10. Площади торговых объектов, размещённых в составе объекта торгово-остановочного назначения, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади объекта торгово-остановочного назначения.

2.11. Не допускается размещение объектов нестационарной торговли:

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

ближе 6 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе);

в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.12. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.13. Размещение нестационарных торговых объектов ближе 6 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов допускается, при условии разработки соответствующих противопожарных мероприятий.

### **3. Муниципальные преференции и льготы при размещении НТО**

3.1. В целях создания условий для сбыта продукции местных товаропроизводителей, организациям потребительской кооперации, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для самозанятых граждан – налог на профессиональный доход предусмотрены муниципальные преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов на льготных условиях, а именно:



для товаропроизводителей (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации предоставляется льгота по оплате права на заключение договора на размещение нестационарных и мобильных торговых объектов с оплатой 50% (пятидесяти) процентов от размера рыночной стоимости, определенной на основании отчёта независимого оценщика в соответствии с действующим законодательством;

субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется льгота по оплате права на заключение договора на размещение нестационарных и мобильных торговых объектов с оплатой 65% (шестидесяти пяти) процентов от размера рыночной стоимости, определенной на основании отчёта независимого оценщика в соответствии с действующим законодательством;

физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для самозанятых граждан – налог на профессиональный доход, предоставляется льгота по оплате права на заключение договора на размещение нестационарных и мобильных торговых объектов с оплатой 65% (шестидесяти пяти) процентов от размера рыночной стоимости, определенной на основании отчёта независимого оценщика в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Информация о муниципальных преференциях и льготах подлежит отражению в извещении о проведении торгов (в форме аукциона).

#### **4. Сроки действия договоров о предоставлении права на размещение НТО**

4.1. Договоры о предоставлении права на размещение НТО (далее – договоры) заключаются управлением по торговле по формам, утверждённым приложениями 3 и 4 к настоящему Положению, сроком до пяти лет, при этом период предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) Для сезонных НТО без права пролонгации договора:

объекты по реализации бахчевых культур – до трех месяцев (с 1 июля по 1 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса – до пяти месяцев (с 1 мая по 1 октября);

сезонное (летнее) кафе – до пяти месяцев (с 1 мая по 1 октября);

объекты по реализации хамсы – до трех месяцев (с 1 октября по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения Аукциона) – до десяти дней.

2) Для несезонных НТО:

объекты торгово-остановочного назначения, киоски, павильоны, торговые автоматы, объекты по реализации печатной и полиграфической продукции и иные – до пяти лет.

## **5. Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора и требований к размещению и эксплуатации НТО**

5.1. Мероприятия по проверке соблюдения стороной договора условий договора (далее – мероприятия) осуществляются сотрудниками уполномоченного органа.

5.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных договором.

5.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий договора.

5.4. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.5. В рамках соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО допускается проведение следующих проверочных мероприятий:

плановые, осуществляемые ежеквартально по несезонным НТО и по сезонным НТО, на основании графика, утверждаемого начальником управления по торговле;

периодические, проводимые по мере необходимости, на основании задания, в случае поступления в управление информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, в результате фактически выявленных нарушений.

Задание на проведение мероприятия по проверке за соблюдением условий договора на размещение НТО утверждается заместителем главы Усть-Лабинского района по экономике, финансам и бюджету, начальник отдела финансов, экономики и торговли (далее – заместитель главы) и содержит сведения о сотруднике, уполномоченном на осуществление соответствующих мероприятий, причину, цель и срок проведения мероприятий.

5.6. Периодические мероприятия проводятся в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления в управление информации, указанной в абзаце третьем пункта 5.5 раздела 5 настоящего Положения.

5.7. Плановые и периодические мероприятия проводятся путём документарной проверки с выездом на место осуществления торговой деятельности.

Предварительное уведомление стороны договора о проведении данных мероприятий осуществляется посредством информирования стороны договора способом, оговоренным договором, за 5 рабочих дней до даты проведения мероприятий.

5.8. После поступления информации, указанной в абзаце третьем пункта 5.5 раздела 5 настоящего Положения управление по торговле имеет право запрашивать у стороны договора документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

В ходе проведения периодических мероприятий уполномоченном органом в пределах срока, установленного в подпункте 5.6 раздела 5 настоящего Положения, осуществляется анализ документов и сведений, предусмотренных настоящим Положением и представленных уполномоченному органу стороной договора.

5.9. При выезде уполномоченный сотрудник обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Усть-Лабинского района, а также копию графика, утверждённого заместителем главы – в случаях выполнения плановых мероприятий, и задания на проведение мероприятия по контролю за соблюдением условий договора на размещение НТО, – в случаях выполнения периодических мероприятий.

5.10. В ходе обследования НТО уполномоченный сотрудник вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждённому по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее – акт обследования).

Акт обследования оформляется уполномоченным сотрудником в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

С актом обследования уполномоченный сотрудник обязан ознакомить под роспись сторону договора (или лицо, осуществляющее трудовую деятельность в НТО, в случае отсутствия на объекте указанных лиц, акт обследования составляется без их участия с соответствующей отметкой).

В случае отказа указанных лиц от подписания акта обследования, уполномоченный сотрудник проставляется соответствующая отметка в акте обследования с последующим его отправлением стороне договора.

Акт обследования приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в уполномоченном органе.

При выявлении нарушений условий договора, отражённых в акте обследования, уполномоченным сотрудником в срок не позднее 3 рабочих дней с момента завершения проверки готовится уведомление, которое подписывается заместителем главы, и вручается стороне договора нарочно, либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой.

При обнаружении в НТО признаков нарушений действующего законодательства, уполномоченный орган направляет информацию в соответствующие контрольно-надзорные органы, с целью принятия мер в пределах установленной компетенции.

Сторона договора своими силами и за свой счёт устраняет все обнаруженные нарушения, указанные в уведомлении, в следующие сроки:

тридцатидневный срок при необходимости проведения работ по реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

5.11. В целях обеспечения контроля за исполнением требований уведомления, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение требований уведомления срока осуществляет контроль исполнения требований уведомления, в том числе путём повторного выезда с составлением акта обследования.

Под неисполнением в срок требований уведомления понимается исполнение требований уведомления частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

В случае не устранения в срок выявленных нарушений уполномоченный орган в соответствии с разделом 5 договора инициирует досрочное расторжение договора.

Уведомление о досрочном расторжении договора, вручается стороне договора нарочно, либо способом, оговоренным договором, а его копия приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в уполномоченном органе.

По истечении 3 календарных дней после прекращения действия договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести её в первоначальное состояние.

## **6. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер**

6.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района могут размещаться НТО без проведения аукциона, по заявлениям юридических лиц, физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход») в местах, определенных администрацией Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

6.2. Срок размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не должен превышать 10 календарных дней.

7.3. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары, сувениры, игрушки;

мороженое;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;  
продукты питания в промышленной упаковке;  
живые и искусственные цветы;  
игрушки;  
продукция предприятий общественного питания.

6.4. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной приложением 6 к настоящему Положению с приложением документов, установленных в пункте 7.5 настоящего Положения не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения праздничного мероприятия.

6.5. Документы, прилагаемые к заявлению:

1) для юридических лиц:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

материалы визуализации архитектурного облика объекта с отображением точных параметров НТО (общая площадь, высота, ширина, длина).

2) для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения праздничного мероприятия;

материалы визуализации архитектурного облика объекта с отображением точных параметров НТО (общая площадь, высота, ширина, длина).

3) для физических лиц, применяющий специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход»):

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

материалы визуализации архитектурного облика объекта с отображением точных параметров НТО (общая площадь, высота, ширина, длина).

6.6. Все заявления, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются в журнале регистрации поступающей информации.

Поступившие заявления рассматриваются уполномоченным органом и согласовываются с управлением по торговле.

При наличии двух или более заявлений по одному и тому же адресу и месту, разрешение выдается хозяйствующему субъекту, подавшему заявление по дате регистрации ранее других.

6.7. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий в следующих случаях:

заявление по дате регистрации подано позже других заявлений, в случае подачи двух и более заявлений о размещении НТО по одному и тому же адресу и месту;

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

заявление подано с нарушением сроков, установленных в пункте 6.4 настоящего Положения;

заявитель планирует разместить НТО на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов.

6.8. Разрешение на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, выдается уполномоченным органом не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия по форме, согласно приложению 5 к настоящему положению.

6.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

## **7. Порядок предоставления права на размещение сезонных (летних) кафе**

7.1. Сезонные (летние) кафе размещаются на прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему размещения НТО территориях, за исключением объектов, перечень которых утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Летние кафе должны быть возведены с применением только легко сборных не глухих конструкций. При создании летних кафе не допускается использование остекления, капитальных материалов: кирпич, бетон, металлические листы, черепица или металлочерепица.

7.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление в уполномоченный орган с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания и земельный участок под стационарным объектом общественного питания, на прилегающей территории которого планируется размещение сезонного (летнего) кафе (договор аренды, свидетельство о праве собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

3) эскизный проект, состоящий из:

схемы размещения, выполненной на кадастровом плане территории и топографической основе с посадкой сезонного (летнего) кафе и отображением зон с особыми условиями использования территории;

материалов визуализации архитектурного облика сезонного (летнего) кафе с отображением точных параметров сезонного (летнего) кафе (общая площадь, высота, ширина, длина).

7.3. Эскизный проект предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде.

7.4. Уполномоченным органом по согласованию с управлением по торговле в течение 30 рабочих дней со дня регистрации письменного обращения, на основании протокола решения комиссии по рассмотрению предложений об изменении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Комиссия), направляется ответ заявителю о принятом решении с приложением выписки из протокола, либо информация о дате проведения заседания Комиссии.

Комиссия проводится по мере необходимости, но не чаще одного раза в год, и принимает решение о согласовании включения объекта в схему размещения или об отказе в таком согласовании. О принятом решении заявителю сообщается в письменной форме, не позднее 5 дней со дня принятия решения.

В случае принятия Комиссией решения о включении НТО в схему, управлением по торговле в срок не позднее 30 рабочих дней с момента

принятия такого решения, готовится соответствующий проект нормативно-правового акта.

7.5. Заявитель, по заявлению которого принято решение о согласовании включения объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, согласовывает эскизный проект сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, с управлением архитектуры.

7.6. При предъявлении эскизного проекта сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, согласованного с управлением архитектуры, в управление по торговле, с заявителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта – сезонного (летнего) кафе, по форме согласно приложению 4 к настоящему положению.

7.7. Право на размещение сезонного (летнего) кафе предоставляется без проведения торгов.

7.8. В случае заключения договора, размер платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Денежные средства перечисляются единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

## **8. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов**

8.1. Настоящий порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Порядок) определяет процедуру предоставления альтернативного компенсационного места, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами (далее- компенсационное место), при исключении по инициативе уполномоченного органа из схемы места размещения нестационарного торгового объекта, закрепленного за хозяйствующим субъектом.

8.2. В случае возникновения необходимости исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из схемы:

а) при наличии в схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов уполномоченный орган направляет в комиссию по рассмотрению предложений об изменении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения (далее - комиссия), перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему, для определения равнозначности исключаемого из схемы места размещения нестационарного торгового объекта компенсационному месту, соответствующему требованиям настоящего положения;



б) при отсутствии в схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, а также в случае признания свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов неравнозначными, уполномоченный орган организует работу по определению мест размещения нестационарных торговых объектов, соответствующих требованиям настоящего положения. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов направляется в комиссию для определения равнозначности исключаемого из Схемы места размещения нестационарного торгового объекта компенсационному месту, соответствующему требованиям настоящего положения.

8.3. В случае признания комиссией компенсационного места равнозначным исключаемому месту размещения нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган уведомляет хозяйствующий субъект о намерении исключить место размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин исключения и предложением равнозначного компенсационного места.

Хозяйствующий субъект не позднее 10 дней со дня получения данного уведомления извещает уполномоченный орган в письменной форме о согласии или об отказе от предложенного компенсационного места.

В случае если после уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места размещения нестационарного торгового объекта с предложением компенсационного места, равнозначного исключаемому месту размещения нестационарного торгового объекта, информация о принятом хозяйствующим субъектом решении в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, не поступила в уполномоченный орган, место размещения нестационарного торгового объекта из схемы исключается без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места.

8.5. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного места уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого отказа предлагает хозяйствующему субъекту иное компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места два раза исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схемы осуществляется без предоставления компенсационного места.

8.6. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов.

Исполняющий обязанности главы  
Некрасовского сельского поселения  
Усть-Лабинского района  
С.В. Степанов

Приложение 1  
к положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского  
сельского поселения  
Усть-Лабинского района

**АКТ**  
**о приемке выполненных работ по размещению**  
**(реконструкции) нестационарного торгового объекта (НТО)**  
№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия (фамилия, имя, отчество индивидуального  
предпринимателя), получившего право на размещение НТО \_\_\_\_\_

Адрес размещения НТО \_\_\_\_\_

Уполномоченный сотрудник администрации Усть-Лабинского района  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О)

с участием \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О)

в присутствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О представителя предприятия, индивидуального предпринимателя)

проведено обследование НТО с целью приемки работ по размещению  
(реконструкции) НТО, в результате чего установлено следующее:

| № п/п | Наименование работ | Соответствует/не соответствует эскизному проекту/не предусмотрен эскизным проектом | Рекомендации |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.    |                    |                                                                                    |              |
| 2.    |                    |                                                                                    |              |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |

Подписи сотрудников

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подпись лица, в присутствии которого проведена приемка работ по  
размещению (реконструкции) НТО \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского  
сельского поселения  
Усть-Лабинского района

**АКТ**  
**обследования нестационарного торгового объекта на предмет**  
**выполнения участником требований договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории**  
**Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия \_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором \_\_\_\_\_  
Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_

Уполномоченным сотрудником администрации Усть-Лабинского района

в присутствии \_\_\_\_\_

проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего  
установлено следующее:

| № п/п | Условия договора | Фактическое выполнение условий договора |
|-------|------------------|-----------------------------------------|
| 1.    |                  |                                         |
| 2.    |                  |                                         |
| 3.    |                  |                                         |

Подписи сотрудников \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского  
сельского поселения  
Усть-Лабинского района

**ФОРМА  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Усть-Лабинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Усть-Лабинского района, в лице заместителя главы Усть-Лабинского района по экономике, финансам и бюджету, начальник отдела финансов, \_\_\_\_\_ экономики \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ торговли

\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», действующего на основании \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Заявитель, Победитель аукциона (выбрать нужное), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю, (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_,

далее – Объект, для осуществления \_\_\_\_\_ (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения \_\_\_\_\_ Усть-Лабинского \_\_\_\_\_ района

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденной постановлением администрации Усть-Лабинского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) либо в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять мероприятия по проверке соблюдения Заявителем (Победителем аукциона) условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть договор.

2.1.3. В случае изменения в схеме размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.1.4. После поступления информации, указанной в абзаце третьем пункта 5.5 раздела 5 положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, запрашивать у Заявителя (Победителя аукциона) документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

### 2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Заявителю (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю, Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть предоставлено уполномоченным органом другим лицам.

### 2.3. Заявитель, Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Заявитель, Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и предъявлению для осмотра приемочной комиссии в соответствии с утвержденным эскизным проектом в течение 30 календарных дней;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Приступить к эксплуатации Объекта только после заключения договоров на вывоз твердых коммунальных и жидких бытовых отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее – при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию контролирующих органов, проверяющих уполномоченных сотрудников следующих документов:

настоящего Договора, эскизный проект и графическую часть схемы размещения НТО (приложение к настоящему Договору);

вывески Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников Объекта с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

2.4.7. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, соблюдение чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с установленными

Правилами благоустройства Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.9. Не производить передачу или уступку прав на Объект по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия уполномоченного органа.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также в соответствии с разделом 3 положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденного постановлением администрации Усть-Лабинского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на расчётный счет, указанный уполномоченным органом.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением Договоров на размещение мобильных торговых объектов) перечисляется единовременным платежом в течении пяти рабочих дней с момента заключения Договора.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на счет, указанный уполномоченным органом.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора перечисляются единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. В случаях заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта сроком более одного года, победитель аукциона ежегодно по истечению годового расчетного периода функционирования нестационарного торгового объекта обязан внести оплату на право размещения нестационарного торгового объекта.



3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя (Победителя аукциона) по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленная в уполномоченный орган.

3.4. Ответственность Заявителя (Победителя аукциона) в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с настоящим договором.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель (Победитель аукциона) выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем, Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.2.7. невыполнение в тридцатидневный срок с даты выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре эскизному проекту условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта в соответствии с ранее согласованным эскизным проектом;

5.2.8. в случае поступления в администрацию Усть-Лабинского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченный орган в течение 7 дней инициирует процедуру расторжения договора и направляет Заявителю, Победителю аукциона соответствующее уведомление;

5.2.9. в случае выявления в ходе проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора или поступления в администрацию Усть-Лабинского района информации о нарушении законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

5.2.10. В случае выявления в ходе проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора или поступления в администрацию Усть-Лабинского района, информации о нарушении законодательства об обороте табака и табачной продукции договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган направляет Заявителю, Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Со дня направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение – эскизный проект и графическая часть схемы размещения НТО.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган

Заявитель (Победитель аукциона)

Приложение 4  
к положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского сельского  
поселения Усть-Лабинского района

**ФОРМА**  
**ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО**  
**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА – СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

г. Усть-Лабинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Усть-Лабинского района, в лице

именуемой в дальнейшем «Уполномоченный орган», действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в  
дальнейшем Заявитель, с другой стороны, далее совместно именуемые  
Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю, право на  
размещение нестационарного торгового объекта – сезонного (летнего) кафе  
(далее – объект): площадка площадью \_\_\_\_\_ кв. м для оказания услуг  
общественного питания по  
адресу: \_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной дислокацией мест  
размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования Славянский район

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и  
действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять мероприятия по проверке соблюдения Заявителем  
условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов,

регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть договор.

2.1.3. После поступления информации, указанной в абзаце третьем пункта 5.5 раздела 5 положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, запрашивать у Заявителя (Победителя аукциона) документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю по настоящему Договору, не может быть предоставлено уполномоченным органом другим лицам.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и предъявлению для осмотра приемочной комиссии в соответствии с утверждённым эскизным проектом в течение 30 календарных дней;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Приступить к эксплуатации Объекта только после заключения договоров на вывоз твердых коммунальных и жидких бытовых отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее – при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию контролирующих органов, проверяющих работников управления по торговле следующих документов:

настоящего Договора, эскизный проект и графическую часть схемы размещения НТО (приложение к настоящему Договору);

вывески Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников Объекта с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

2.4.7. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, соблюдение чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с установленными Правилами благоустройства территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно дислокации мест размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.9. Не производить передачу или уступку прав на Объект по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия уполномоченного органа Усть-Лабинского района.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

#### 3.1. Размер платы по договору определен:

- на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов перечисляется единовременным платежом в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на право заключения договора на

размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на счет, указанный уполномоченным органом.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленная в уполномоченный орган.

3.4. Ответственность Заявителя в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

5.2.6. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.2.7. невыполнение в тридцатидневный срок с даты выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре эскизному проекту условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта в соответствии с ранее согласованным эскизным проектом;

5.2.8. в случае поступления в администрацию Усть-Лабинского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченный орган в течение 7 дней инициирует процедуру расторжения договора и направляет Заявителю, соответствующее уведомление;

5.2.9. в случае выявления в ходе проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора или поступления в администрацию муниципального образования информации о нарушении законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

5.2.10. в случае выявления в ходе проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора или поступления в администрацию муниципального образования информации о нарушении законодательства об обороте табака и табачной продукции договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган направляет Заявителю, письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Со дня направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение – эскизный проект и графическая часть схемы размещения НТО.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.



Приложение 5  
к положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского  
сельского поселения  
Усть-Лабинского района

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на право размещения нестационарного торгового объекта**  
**в дни проведения праздничных мероприятий**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование праздничного мероприятия)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

выдается разрешение на право размещения:  
наименование торгового объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ассортимент товара, предусмотренный к реализации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес размещения объекта: \_\_\_\_\_

дата размещения: \_\_\_\_\_

режим работы объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О.

Приложение 6  
к положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Некрасовского  
сельского поселения  
Усть-Лабинского района

Главе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О.  
от \_\_\_\_\_

проживающего (щей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

**Заявление на право размещения НТО  
в дни проведения праздничных мероприятий**

В связи с проведением мероприятия посвященного  
\_\_\_\_\_ прошу Вас выдать разрешение на размещение НТО по адресу:  
\_\_\_\_\_ по реализации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)