



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ст. Некрасовская

От 15.07. 2024 года

№ 65

Об утверждении Порядка организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского

района в сети «Интернет» по адресу: nekrasovskaya_52@ mail.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
Некрасовского сельского поселения
Усть-Лабинского района
С.В. Степанов

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении порядка организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности»

от _____ № _____

ПОРЯДОК
организации и проведения торгов
(в форме электронного аукциона) на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Некрасовского сельского
поселения Усть-Лабинского района на земельных участках,
в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся
в муниципальной собственности

1. Общие положения

Порядок организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», регламентирует порядок организации и проведения электронных аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в зданиях, строениях, сооружениях и на

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, (далее - аукцион), условия участия в них, порядок определения победителей и заключения с ними соответствующих договоров.

1.1. Основными целями проведения аукциона являются:

1) создание условий для обеспечения жителей услугами торговли;
2) установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

3) создание равных условий и возможностей для участников аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

4) оптимизация установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, повышение уровня дизайнерских и конструктивных решений, формирование единого архитектурного облика территории.

1.2. Основными принципами проведения аукциона являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, гласность и состязательность при проведении торгов.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта).

Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводятся уполномоченным органом администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района либо действующей на основании договора с администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района специализированной организацией после утверждения в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» схем размещения нестационарных торговых объектов, только в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в данных схемах.

1.4. Уполномоченным органом по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее - Организатор).

1.5. Решение о проведении торгов в целях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта оформляется в виде правового акта администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского

района. В данном правовом акте указываются следующие данные: предмет торгов; местоположение нестационарных торговых объектов; начальная цена предмета торгов, определяемая на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; величину повышения начальной цены предмета торгов («шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона), а также размер задатка, определяемый в размере не менее 20 процентов начальной цены предмета торгов, срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

1.6. Аукцион является открытым по составу участников и по способу подачи предложений о цене.

1.7. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.8. Аукцион проводится при наличии не менее двух заявок по предмету торгов (по каждому лоту).

1.9. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, то с единственным претендентом заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене.

2. Организатор торгов

2.1. В качестве организатора торгов выступает администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее Организатор) либо действующая на основании договора с администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района специализированная организация.

2.2. Организатор торгов или специализированная организация в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком:

1) принимает решение о дате и месте проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

2) устанавливает перечень лотов, выставляемых на торги;

3) устанавливает требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона;

4) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее – заявки);

5) место, дату и время определения участников торгов;

6) место, дату и время подведения итогов торгов;

7) организует подготовку и размещение извещений о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов в

сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;

8) по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах;

9) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

10) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;

11) принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки;

12) возвращает задатки в случаях, предусмотренных настоящим Порядком;

13) определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов, который подписывается организатором торгов;

14) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в установленных настоящим Порядком случаях;

15) осуществляет иные функции, возложенные на Организатора торгов настоящим Порядком.

2.3. Финансирование расходов по привлечению специализированной организации осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

3. Извещение о проведении торгов

3.1. Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Также извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора аукциона не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2) место расположения, описание и технические характеристики места расположения НТО права на которое передаются по договору (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук);

3) назначение НТО;

4) начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право размещения, в размере платежа за право заключить договор;

5) срок действия договора;

6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

11) дату и время начала проведения аукциона;

12. сроки и порядок оплаты по договору;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

4. Условия участия в торгах

4.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе.

4.2. Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются

зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.3. Заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах.

4.4. Заявка на участие в торгах подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.5. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-3 и 5 пункта 4.4 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие

информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

5.1. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в случае:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.4 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) невнесения задатка;

3) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в торгах заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения торгов, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в торгах и признании его участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в торгах, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах оператор электронной площадки

направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, торги признаются несостоявшимися.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

5.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

6. Порядок проведения электронного аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 5.6 настоящего Положения, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

6.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.10. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Удалить этот пункт т к ЭП сама направляет протокол

6.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

6.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся

оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Исполняющий обязанности главы
Некрасовского сельского поселения
Усть-Лабинского района
С.В. Степанов