**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со ст.39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (Приложение).
2. Общему отделу администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (Осипова Ю.М.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района www.nekrasovskoesp.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

 5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Глава

Некрасовского сельского

поселения Усть-Лабинского района Т.Ю. Скорикова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

**Порядок**

**определения платы за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности Некрасовского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется по формуле:

Рпл=СУрКС х Пл х С, где:

Рпл - размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

СУрКС - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе "объекты придорожного сервиса" на территории Усть-Лабинского района, руб./кв.м.;

Пл - площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв.м.;

С - соответствующая ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждаемым решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4. Ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (С) принимается равной ставке арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, относящийся к землям населенных пунктов предоставляемый в аренду без торгов для размещения гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

6. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленном органами государственной власти Краснодарского края, осуществляется бесплатно.

Глава

Некрасовского сельского

поселения Усть-Лабинского района Т.Ю. Скорикова