

22.03.2023

## Как осуществляется исправление реестровых ошибок в ЕГРН?

Реестровые ошибки препятствуют проведению государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Системная работа по их исправлению поможет избежать дальнейших трудностей. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) информируют о порядке исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Своевременное исправление реестровых ошибок в ЕГРН служит эффективным способом помощи гражданам.

*«Всего с 2022 года на территории Краснодарского края были исправлены ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ **3,4 тыс.** земельных участков, а также почти **400** реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон», - сообщает начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 Игорь Максименко.*

Если правообладатель объекта недвижимости полагает, что в ЕГРН содержится реестровая ошибка, им направляется обращение в Росреестр. Представитель органа регистрации прав, выявивший реестровую ошибку, готовит письмо-поручение об определении границ земельного участка, границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества. После документ направляется в филиал Роскадастра.

Специалисты публично-правовой компании готовят отчет о результатах определения координат характерных точек границ объектов недвижимости, объектов реестра границ, либо заключение о невозможности определения таких координат с указанием причин.

Данные сведения предоставляются в Росреестр, где рассматривается вопрос принятия решения о необходимости устранения реестровой ошибки и его направления правообладателю недвижимости.

Напоминаем, что в течение **3-х месяцев** со дня направления решения об устранении реестровой ошибки собственник земельного участка вправе исправить ее самостоятельно, предоставив в Росреестр соответствующее заявление и межевой план.

По истечении срока изменения в сведениях ЕГРН вносятся без согласия правообладателя по координатам характерных точек границ, указанных в межевом плане. Принятое Росреестром решение можно обжаловать в судебном порядке.

Обращаем внимание, что при исправлении реестровых ошибок Роскадастр проводит работу по определению координат характерных точек границ объектов недвижимости.

П

---

ресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

22.03.2023

## 56 охранных зон памятников федерального значения Краснодарского края внесены в ЕГРН

**В Краснодарском крае установили и внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) девять зон охраны объектов культурного наследия федерального значения в 2022 году. Всего в крае установлено 56 таких зон.**

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю совместно с Краевым Управлением Росреестра вносят в ЕГРН сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия. Название категории таких объектов недвижимости говорит само за себя.

Создание вокруг объекта культурного наследия охранной зоны накладывает ограничения: на территории памятников запрещено возведение объектов капитального строительства, проведение каких-либо земляных, строительных, мелиоративных работ. Разрешены могут быть только работы по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды обитания.

*«При планировании градостроительной деятельности и развития муниципальных образований нужно учитывать расположение объектов культурного наследия. Поэтому важно своевременно вносить сведения об охранных зонах в ЕГРН. Границы зоны охраны объекта могут не совпадать с границами земельных участков, включать только часть участка или занимать несколько земельных участков. Если памятник расположен на другом земельном участке, все равно стоит проверить, попадает ли ваш участок в зону охраны объекта», -* отмечает заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Проверить расположение объекта недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) можно online с помощью [сервиса](#) Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Узнать о наличии или отсутствии ограничений на земельном участке можно в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать выписку можно любым удобным способом:

- воспользоваться [выездным обслуживанием](#) Роскадастра;
- в электронном виде с помощью сервисов [на сайте](#) Росреестра (для юридических лиц);
- на едином портале Госуслуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);
- обратиться лично в любой офис МФЦ.

В 2022 году в ЕГРН внесена информация о границах зон охраны четырех объектов культурного наследия федерального значения XIX века:

- «Церковь Покрова со звонницей» в станице Тамань Темрюкского района, 1820 г.;
- «Могила Одоевского Александра Ивановича, поэта–декабриста» в Лазаревском районе Сочи, 1802–1839 гг.;
- «Остатки крепостной стены форта Лазарев» в Лазаревском районе Сочи, 1840 – 1854 годы;
- «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская» в Кропоткине, 1874 г.;

Трех объектов XX века, расположенные в Хостинском районе Сочи:

- «Башня на горе Большой Ахун», 1935–1936 гг.
- «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г.
- «Насосная станция», 1934 г.

А также один памятник XV века - «Турецкие колодцы», появившиеся в Тамани во времена Османской империи.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Государственная геодезическая сеть: актуальные вопросы**

ГГС создается и используется в целях установления государственных систем координат, их распространения на территорию Российской Федерации и обеспечения возможности создания геодезических сетей специального назначения, позволяет выполнять геодезические и картографические работы, а также обеспечивает решение важнейших народно-хозяйственных и оборонных задач.

### **Что входит в ГГС?**

Структура ГГС формируется по принципу перехода от сетей высшей точности к сетям менее точным и включает в себя:

- фундаментальную астрономо-геодезическую сеть (ФАГС);
- высокоточную геодезическую сеть (ВГС);
- спутниковую геодезическую сеть 1 класса (СГС-1);
- астрономо-геодезическую сеть (АГС) 1 и 2 классов;
- геодезические сети сгущения 3-го и 4-го классов.

### **Какие задачи позволяет решать ГГС?**

Государственная геодезическая сеть позволяет решать следующие задачи:

- установление и распространение единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны и поддержание её на уровне современных и перспективных требований;
  - геодезическое обеспечение картографирования территории Российской Федерации и акваторий окружающих её морей;
  - геодезическое обеспечение для изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов;
  - обеспечение исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга природной и техногенной сред;
  - изучение поверхности и гравитационного поля Земли и их изменений во времени;
  - метрологическое обеспечение высокоточных технических средств определения местоположения и ориентирования.

### **Что такое Фундаментальная астрономо-геодезическая сеть (ФАГС)?**

ФАГС – это система постоянно действующих закреплённых на местности пунктов, предназначенных для установления государственной системы координат,

используемой при осуществлении геодезических и картографических работ, и является основой создания высокоточной геодезической сети и спутниковой геодезической сети 1 класса.

На пунктах ФАГС выполняются определения координат в государственной геодезической системе координат, значений высот в государственной системе высот и значений ускорений силы тяжести в государственной гравиметрической системе.

### **Сколько всего в стране пунктов ФАГС?**

По состоянию на 1 января 2023 года Росреестром создано 100 пунктов ФАГС. В августе 2022 года на острове Хейса (архипелаг Земля Франца-Иосифа) введён в строй самый северный в мире пункт ФАГС наивысшего класса точности, который имеет два основных центра.

### **Как выглядит пункт ФАГС?**

Каждый пункт ФАГС представляет собой локальную сеть, состоящую из системы центров: основного, одного или двух рабочих, двух контрольных, гравиметрического.

Основной центр – это железобетонное сооружение, наземная часть которого представляет собой пилон с устройством принудительного центрирования и боковой маркой. Он является основным носителем координат пункта ФАГС.

На рабочем центре устанавливается спутниковая антенна, принимающая сигналы ГЛОНАСС/GPS/BeiDou/Galileo в непрерывном режиме. Допускается совмещение основного и рабочего центров.

Контрольные центры предназначены для выполнения работ по контролю стабильности положения основного и рабочего центров.

Гравиметрический пункт представляет собой площадку в непосредственной близости от основного центра и предназначен для проведения гравиметрических измерений.

Координаты пунктов ФАГС определяются методами космической геодезии. Расстояние между смежными пунктами ФАГС должно составлять 650-1000 км. Погрешность взаимного положения любых пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети не должна превышать 2 см в плане и 3 см по высоте.

На пунктах ФАГС выполняются определения нормальных высот и значений ускорения силы тяжести. Определение нормальной высоты над уровнем моря производится нивелированием не ниже II класса точности, определения силы тяжести – в соответствии с программой работы на фундаментальных гравиметрических пунктах. Периодичность определений силы тяжести на пунктах ФАГС устанавливается в пределах 5-8 лет и уточняется в зависимости от ожидаемых изменений измеряемых характеристик. Задаваемая пунктами ФАГС геоцентрическая система координат согласовывается с аналогичными пунктами других государств в рамках согласованных проектов международного сотрудничества.

## Где можно заказать выписку о точном расположении пункта ГГС?

Публично-правовая компания (ППК) «Роскадастр» предоставляет [сведения о пунктах ГГС](#), в том числе в [местных системах координат \(МСК\)](#), принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сведения предоставляются в виде выписки, которая содержит основные характеристики пунктов: координаты, тип знака, класс, номер марки, тип центра, год обследования (при наличии соответствующей информации). Документ предоставляется на основании заявления, которое можно подать как дистанционно через Федеральный портал пространственных данных (<https://portal.fppd.cgkipd.ru/main>), при личном обращении, либо путем его отправки по почте.

## Чем грозит повреждение или уничтожение пункта ГГС?

Большинство пунктов ГГС были заложены в 50-70-х годах прошлого века, и с каждым годом их становится всё меньше, так как значительное количество пунктов повреждается или уничтожается. Не все понимают назначение и важность сохранения геодезических пунктов, вследствие чего по незнанию или специально уничтожают как сами центры, так и наружные знаки.

В соответствии со [ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации](#) собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Пункты ГГС рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства: их повреждение или уничтожение недопустимо и влечет наложение административного штрафа.

**Обращаем внимание!** Согласно [ст.7.2 КоАП РФ за уничтожение, повреждение или снос пунктов ГГС](#) предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере от 5000 до 10 000 рублей с физических лиц, с должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей, с юридических лиц – от 50 000 до 200 000 рублей. Отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к пунктам для проведения наблюдений и иных работ влечёт за собой предупреждение или наложение административного штрафа в размере от 1000 до 5000 рублей.

Также административная ответственность предусмотрена за неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, на которых размещены пункты ГГС, федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии об уничтожении, повреждении или о сносе. Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, обязаны уведомлять власти обо всех случаях повреждения или уничтожения пунктов ГГС в течение 15 календарных дней.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Повышение квалификации в Роскадастре

**Эксперты ППК «Роскадастр» проводят обучение в рамках курсов повышения квалификации.**

Специалисты Роскадастра не только проводят лекции и семинары для представителей профессионального сообщества, но также предлагают всем желающим пройти курсы повышения квалификации по следующим направлениям:

- Управление закупками в соответствии с требованиями Федеральных законов от 05.04.2013 №44-ФЗ и от 18.07.2011 №223-ФЗ;
- Теория и практика кадастрового учета и регистрации прав для региональных органов власти и органов местного самоуправления;
- Противодействие коррупции в органах государственной власти, органах местного самоуправления и государственных учреждениях;
- Основы государственной регистрации прав и кадастрового учёта для специалистов по определению кадастровой стоимости;
- Основы бухгалтерского учёта некоммерческой организации и практического использования «1С: Бухгалтерия 8»;
- Кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости: базовый курс;
- Особенности кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости в целях экспертной деятельности;
- Геоинформационные технологии «Панорама». Курс кадастровых задач;
- Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.

*«Сегодня технологии стремительно развиваются, а вместе с ними и инструменты, необходимые для большинства профессий. Люди тоже должны развиваться, не отставать от тенденций, изучать новые программные комплексы и сервисы. Специалисты ППК «Роскадастр» проходят обучение по актуальным образовательным программам и готовы делиться своими знаниями. Учиться никогда не поздно!»* - отмечает **начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Алексей Осин.**

Форма обучения зависит от выбранной программы курса, заочная или очно-заочная. Обучение проходит полностью в дистанционной форме, что позволяет принять участие в лекциях и семинарах независимо от места нахождения.



После окончания курса выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Узнать подробную информацию по каждому направлению, а также направить заявку на обучение можно по номеру телефона **8(861)992-13-02 (доб. 2750)** или по адресу электронной почты [seminar@23.kadastr.ru](mailto:seminar@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Росреестр провел открытый диалог с органами власти

Росреестр провел первый в этом году открытый диалог, посвященный вопросам регистрации прав на недвижимость. В нем приняли участие руководители территориальных управлений ведомства, публично-правовой компании «Роскадастр», представители органов федеральной и региональной власти, местного самоуправления – всего более тысячи человек из всех регионов России, в том числе из Донецкой и Луганской народных республик, а также Запорожской и Херсонской областей.

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** отметил значимость проведения подобных мероприятий для получения обратной связи, а также поблагодарил коллег за эффективную командную работу.

*«Функции по формированию политики в сфере земельно-имущественных отношений в части гражданского оборота недвижимости, которую мы реализуем, требует от нас совместной работы со всеми участниками рынка в интересах заявителей. Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Шакирзянович Хуснуллин, курирующий нашу деятельность, всегда говорит, что Росреестр находится в начале инвестиционно-строительной цепочки и в ее конце. Внутри процесса – органы власти, МФЦ, профессиональные участники рынка и многие другие. При этом именно Росреестр отвечает за итоговый результат. Со своей стороны, мы делаем все необходимое для создания комфортных условий для получателей услуг: оптимизируем процесс предоставления услуг по учету и регистрации прав, повышаем стандарты оказания госуслуг, формируем полный и точный реестр, создаем новые цифровые сервисы, инициируем законодательные изменения для реализации указанных целей», – заявил Олег Скуфинский.*

Руководитель Росреестра подчеркнул, что по итогам 2022 года достигнуты все показатели государственной программы «Национальная система пространственных данных». Благодаря системной работе в 2 раза сокращены сроки кадастрового учета и регистрации прав, в 1,5 – для бытовой недвижимости (в среднем в 2022 году – 2 дня).

Количество необоснованных приостановлений сократилось в 8,5 раз, а 90% заявлений по электронной ипотеке регистрируется менее чем за 24 часа. В ходе комплексных кадастровых работ бесплатно для людей исправлена 341 тысяча реестровых ошибок. Также сформирован банк данных земли для жилищного строительства в объеме более 100 тыс. га.

Отдельно Олег Скуфинский остановился на результатах работы на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

*«В полном объеме развернута деятельность Большого Росреестра в четырех новых субъектах Российской Федерации: созданы территориальные управления и филиалы ППК «Роскадастр», обеспечено взаимодействие с органами исполнительной власти для осуществления полномочий ведомства. На данный момент уже осуществлено порядка 2 тыс. учетно-регистрационных действий», – заявил руководитель Службы.*

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова** рассказала о работе, проводимой совместно с органами власти.

*«С 1 января 2023 года органы государственной власти и местного самоуправления предоставляют документы для учетно-регистрационных действий только в электронном виде. За январь-февраль 2023 года в наш адрес поступило более 600 тысяч заявлений. Благодаря этому сокращаются сроки оказания услуг, что положительно влияет на рост экономического потенциала регионов. Планирование, комплексное развитие территорий, реализация инфраструктурных проектов становятся системнее и быстрее. Совместно с Минцифры России мы выводим услуги Росреестра на ЕПГУ. Ежедневно только по выпискам из ЕГРН через Портал подается порядка 35 тысяч обращений. 80% из них обрабатывается менее, чем за минуту. В 2023 году предоставим возможность подачи всех заявлений в учетно-регистрационной сфере через Портал, а также создадим [суперсервис «Мое жилье»](#), – отметила она.*

Руководитель цифровой трансформации отметила, что в рамках реализации Национальной системы пространственных данных в 2022 году разработано 11 сервисов для людей и бизнеса, опытная эксплуатация запущена в 4 пилотных субъектах. *«В 2023 году появится еще 9 сервисов и расширение платформы на минимум 20 регионов Российской Федерации. Уже в 2024 году Единая цифровая платформа НСПД будет работать в промышленной эксплуатации, а отдельные сервисы будут доступны по всей стране», – заявила Елена Мартынова.*

О нормотворческой деятельности Росреестра рассказал статс-секретарь – заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**.

*«2023 год станет для нас годом законов для полного и точного реестра. Для его обеспечения нам необходимо принять шесть инициатив: это законопроекты о «линейной амнистии», о развитии института выявления правообладателей объектов недвижимости и оформления бесхозяйного и выморочного имущества, о развитии «лесной амнистии» (в рамках подготовки поправок к инициативе мы предлагаем разрешить устранение противоречий в Государственном лесном реестре по заявлению граждан). Инициатива об устранении пересечений между границами земельных участков и границами населенных пунктов, территориальных зон ближайшее время будет внесена в Государственную Думу, – заявил он. – Второй блок наших предложений связан с повышением эффективности*

использования земли и оформлением существующей недвижимости. И граждане, и юридические лица обязаны оформлять недвижимость, которой они пользуются, за исключением незаконных построек. Регистрация собственности обеспечит защиту их имущественных прав, а также будет способствовать развитию экономического потенциала регионов. Всего в пакете Росреестра в настоящий момент 17 инициатив».

О ходе исполнения дорожных карт по оптимизации учетно-регистрационных действий доложил заместитель руководителя ведомства **Максим Смирнов**. Пилотным регионом и лабораторией по выработке решений в 2021 году стала Московская область. В 2022 году реализованы уже три дорожные карты – общефедеральная по объектам бытовой недвижимости и объектам, построенным за счет средств федеральной адресной инвестиционной программы, по Московской области 2.0 и Москве 1.0.

*«Основные направления проектов – переход на взаимодействие органа регистрации прав с профессиональными участниками рынка, включая органы власти, в электронном виде и, как следствие, существенное сокращение сроков оказания услуг по учету и регистрации прав на недвижимость, совершенствование нормативно-правового регулирования. Благодаря реализации дорожных карт доля оформления прав по единой процедуре за один рабочий день по итогам 2022 года составила 63% против 36% в первом полугодии. Доля услуг, предоставляемых органами власти в электронном виде, – 96,9%. На территории Москвы и Московской области учетно-регистрационные действия в отношении многоквартирных домов и объектов по программе реновации жилья стали осуществляться без приостановлений, электронная регистрация договоров участия долевого строительства значительно превышает средний показатель по всей России»,* – отметил заместитель руководителя ведомства.

Учитывая положительный опыт взаимодействия с органами исполнительной власти Москвы и Московской области, Росреестром принято решение о продолжении в 2023 году сотрудничества в рамках обновленных дорожных карт, а также запуске еще одной – на территории Санкт-Петербурга.

**Максим Смирнов** добавил, что в 2023 году совместно с органами государственной власти новых субъектов Российской Федерации запланирована реализация комплексной дорожной карты по развитию рынка недвижимости, включающая мероприятия по правовому регулированию особенностей гражданского оборота недвижимости на переходный период, поэтапному внедрению стандартов оказания услуг Росреестра, нормализации работы профессиональных участников рынка, созданию инфраструктуры пространственных данных.

Руководитель Управления Росреестра по Москве **Игорь Майданов** сообщил о результатах реализации дорожной карты в столице:

*«Постоянная поддержка со стороны Росреестра и совместные усилия с Правительством Москвы позволили добиться достижения всех ключевых*

*показателей: сократить сроки регистрации и кадастрового учета социально-значимых объектов до 1 рабочего дня, не превысить показатель в 0,5 % решений о приостановлении по объектам бытовой недвижимости; упростить регистрационные процедуры для инвесторов и граждан. Наша задача на 2023 год удержать достигнутые результаты и не снижать темпы, ведь перед нами стоят новые задачи, поставленные государственной программой НСПД».*

Руководитель Управления Росреестра по Московской области **Светлана Зайцева** заявила, что в регионе выросла доля электронных услуг, в то же время, в разы увеличилась скорость регистрации сделок.

*«На территории Московской области Управлением реализуются приоритетные проекты: «Электронная ипотека за 1 день», где ежедневно Управлением регистрируется более 75 % ипотечных сделок в срок не более 24 часов. Пилотный приоритетный проект - предварительная проверка технических планов социально значимых объектов, приоритетных инфраструктурных региональных объектов и МКД до получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Московская область является первым регионом, внедрившим «Госключ» при подписании сделок для физических лиц. Управлением проводится системная работа в рамках цифровой трансформации, что повышает качество предоставления услуг по оформлению недвижимости в сокращенные сроки, а также дает дополнительные возможности для развития региона и защиты имущественных прав граждан», –* рассказала она.

В ходе своего выступления генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** рассказал о работе корпоративного университета, созданного на базе компании.

*«В 2021-2022 годах корпоративный университет запустил обучение по 9 программам повышения квалификации, провел более 150 обучающих мероприятий в онлайн-формате и 860 мероприятий офлайн. Общее количество наших слушателей в 2022 году превысило 10,5 тысяч человек, среди них – коллективы Росреестра и ППК «Роскадастр», представители органов власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, а также кадастровые инженеры и другие специалисты, чья работа связана с рынком недвижимости», –* сообщил он.

Участниками открытого диалога было задано более 70 вопросов, ответы на которые были получены ими в ходе встречи. Они касались работы по совершенствованию сервисов Росреестра, возможных механизмов прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком в случае, если местонахождение правообладателя неизвестно, решений о судьбе земельных участков при принятии на учет расположенного на нем объекта капитального строительства как бесхозяйного в случае, когда участок попал в перечень объектов без прав, и многие другие.



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Услуга курьерской доставки: качественная и оперативная помощь гражданам**

**Получить необходимые сведения в короткий срок, при этом не нарушая своего привычного ритма жизни, возможно благодаря услуге курьерской доставки. Подробнее об услуге рассказывают специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

Публично-правовая компания производит в качестве самостоятельной услуги [доставку документов](#), подготовленных по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и регистрации прав, запросов сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и невостребованных документов.

*«Главным преимуществом услуги курьерской доставки является простота в ее оформлении. Специалисты своевременно предоставят необходимые документы в удобное для заявителя место»*, - отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю» Сергей Пискашов.**

С помощью курьерской доставки могут быть доставлены следующие документы на бумажном носителе, в том числе по экстерриториальному принципу:

- не полученные в установленном порядке заявителем, в частности в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и ведение ЕГРН, в МФЦ;
- при принятии органом регистрации прав решения о возврате документов, без рассмотрения.

### **Для оказания услуги нужно предоставить:**

- документ, удостоверяющий личность заказчика;
- документ, который подтверждает соответствующие полномочия заявителя (если обращается его представитель), и его копия;
- документ, подтверждающий право получения услуги бесплатно (при наличии оснований), и его копия.

Воспользоваться курьерской доставкой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

Обращаем внимание, что курьерская доставка не осуществляется на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей, в офисах Филиалов.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## **Краевой Роскадастр информирует о том, как получить невостребованные документы**

**При получении государственной услуги не всегда есть возможность забрать необходимые документы в срок. В таких случаях предусмотрен архив, куда направляются соответствующие сведения. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о том, как их получить, а также подводят итоги проделанной работы.**

*«За первый квартал 2023 года сотрудниками краевого Роскадастра выдано почти 4 тыс. забытых документов, принято 37 тыс. Всего с 2021 года в архиве организации хранится около 370 тыс. невостребованных документов», -* отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

Согласно поправкам в Федеральный закон № [218-ФЗ](#) от 13.07.2015 готовые к выдаче документы находятся в офисах МФЦ **45 календарных дней**. Если гражданин не забрал их в указанный срок, то бумаги передаются на хранение в филиал Роскадастра.

Обращаем внимание, что подлинные экземпляры документарных закладных находятся в территориальном отделе Роскадастра **3 года** с момента погашения регистрационной записи об ипотеке.

Срок хранения невостребованных документов, за исключением документарных закладных, составляет **10 лет** с момента осуществления учетных и (или) регистрационных действий.

Граждане могут беспрепятственно получить оставленные ранее бумаги, подав заявление о возврате и предъявив документ, удостоверяющий личность. Если бумагу получает представитель заявителя, то нужно предоставить нотариально-удостоверенную доверенность с соответствующими полномочиями.

Подача заявления осуществляется несколькими способами:

- в офисах Роскадастра по месту хранения документов (получение в день обращения, но если заявитель обратился за выдачей сведений после 15:00, то они предоставляются не позднее 12:00 следующего рабочего дня);
- независимо от места хранения сведений, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- в офисах МФЦ (но получить можно будет только в офисе Роскадастра).

Обращаем внимание, что образцы заявлений представлены на официальном сайте Роскадастра. Воспользоваться ими возможно, перейдя в [раздел](#) «Банк документов» и выбрав нужный вариант доставки сведений.

Удобным и быстрым способом получения не востребуемых документов является услуга [курьерской доставки](#). Специалисты филиала могут выехать в любое удобное для заявителя время.

Напоминаем, что воспользоваться бесплатно курьерской доставкой документов могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями недвижимости.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Росреестр и Комитет Госдумы по вопросам собственности обсудили изменения в сфере земли и недвижимости**

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский и заместители главы ведомства приняли участие в заседании Комитета Госдумы РФ по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Руководство Службы в полном составе встретилось с профильным Комитетом Госдумы. В ходе выступлений были представлены результаты работы Росреестра за три года.

Глава ведомства **Олег Скуфинский** отметил продуктивность взаимодействия с депутатским корпусом, напомнив, что в 2020 году Служба впервые была напрямую подчинена Правительству Российской Федерации и получила полномочия по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственного оборота недвижимости и земельно-имущественных отношений.

*«На основании стратегии развития ведомства, которую мы разработали впервые с 2006 года, утверждена государственная программа «Национальная система пространственных данных». Росреестр стал платформой для принятия управленческих решений в сфере земли и недвижимости, – заявил он. – Мы анализируем внутренние и внешние процессы, выявляем проблемные вопросы, проводим реинжиниринг. Переносим в законодательную плоскость необходимые для него изменения. Вместе с вами приняты 49 федеральных законов в интересах людей, бизнеса и государства. Многие из инициатив стали прорывными для отрасли и разрабатывались, в том числе для достижения целей госпрограммы».*

Руководитель ведомства отметил, что ключевой задачей Службы остается обеспечение гарантий имущественных прав граждан.

*«Мы продолжим работу по приоритетным направлениям деятельности, в числе которых совершенствование законодательства, организация работы на территории новых регионов Российской Федерации, завершение создания предприятия полного цикла – ППК «Роскадастр», оптимизация и автоматизация процессов в сфере регистрации прав, кадастрового учета, разрешительной деятельности и лицензирования», – сказал он.*

Председатель Комитета **Сергей Гаврилов** отметил высокие темпы, заданные Росреестром, и качество реализуемых мероприятий, в том числе в законотворческой

деятельности. *«Ведомством была проделана большая работа по совершенствованию земельного законодательства, упрощению оформления имущественных прав, снятию излишних административных барьеров», – заявил он.* Также глава Комитета напомнил, что совместно *«сформированы правовые основы деятельности публично-правовой компании «Роскадастр», которая вместе с Росреестром будет играть ключевую роль в создании единой системы пространственных данных».*

*«Если говорить в целом, то мы видим, что реализация Государственной программы «Национальная система пространственных данных» стала одним из важнейших направлений работы Росреестра. Многие решения в рамках этой программы являются уникальными, а мероприятия впервые осуществляются в истории современной России», – сказал Сергей Гаврилов.*

Подробнее об основных направлениях работы ведомства рассказали заместители руководителя Росреестра.

Статс-секретарь **Алексей Бутовецкий** остановился на вопросах нормотворческой деятельности. *«49 принятых при участии Росреестра законов инициировались Правительством Российской Федерации, депутатами Государственной Думы, сенаторами Российской Федерации. Сейчас в нашем портфеле еще 17 законопроектов. Важно, что при их разработке мы ставим себя на место получателя государственных услуг, гражданина, бизнесмена и последовательно проходим все предлагаемые процедуры, рассчитываем ожидаемые эффекты», – сказал он.*

Также Алексей Бутовецкий отметил ключевые законодательные решения для людей, среди которых *«гаражная амнистия», «дачная амнистия 2.0», сокращение размера государственной пошлины за регистрацию дополнительных соглашений к договорам об аренде недвижимости.*

Заместитель руководителя ведомства, руководитель цифровой трансформации Росреестра **Елена Мартыноварасказала**, что *«особое внимание Росреестр уделяет повышению качества услуг, а также выстраиванию открытого диалога и обратной связи с заявителями. Прежде всего мы работаем в интересах людей», – сказала она.*

*«Я хочу показать конкретные результаты такой работы на примере утверждённых Принципов стратегического развития Ведомства. Первый - клиентоориентированность. Для поддержки развития рынка земли и недвижимости, учитывая социальную значимость наших услуг, мы организовали консультации в 2150 флагманских МФЦ. Более 50 тысяч человек уже воспользовались этой возможностью, что снизило в три раза процент типовых ошибок. Второй Принцип – экосистемность. Мы подключили профессиональных участников рынка к веб-сервисам Росреестра через «прямой доступ», заключили 172 соглашения, организовали техническую и методологическую поддержку, решили более 16 тысяч обращений и инцидентов. Благодаря взаимодействию с кредитными организациями, застройщиками, органами власти на всех уровнях – мы*

увеличили долю оказания электронных услуг в 9 раз только по электронной ипотеке. Еще один принцип, это скорость – создание единой системы, обеспечивающей полный производственный цикл. Наглядным примером стал проект «Стоп-бумага» - переход на электронное взаимодействие с МФЦ. Это решение позволило сократить до 2 дней сроки учетно-регистрационных действий, исключить формирование 11 млн бумажных дел, в результате чего существенно сократились логистические и другие расходы. Четвёртый принцип - технологичность. Мы вводим в промышленную эксплуатацию новые цифровые сервисы, в том числе с использованием технологий искусственного интеллекта, выводим социально значимые услуги на ЕПГУ - уже доступно 12 услуг Росреестра. Выполненная работа обеспечила гарантию имущественных прав правообладателей, сократила минимум в 2 раза долю приостановлений и отказов, и обеспечила людям возможность получать услуги Росреестра в электронном виде или посещая только 1 раз офис банка или застройщика при заключении сделок, а это бесшовный клиентский путь в любой точке нашей страны», – добавила **Елена Мартынова**, отметив значимость командной работы для достижения результатов.

Заместитель руководителя Росреестра **Татьяна Громова** остановилась на вопросах создания полного и точного реестра.

«На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о 173,5 млн объектах недвижимости, 35,6% из них – земельные участки. С 2020 года количество участков с границами увеличилось на 10%. Также за этот период отмечается значительный прогресс во внесении границ между субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями. В части границ территориальных зон в ЕГРН внесены сведения, превосходящие данные за предыдущие восемь лет в 2,5 раза. В интересах людей и для совершенствования инструмента территориального планирования мы продолжаем проводить комплексные кадастровые работы, а также наполнять ЕГРН сведениями о правообладателях», – отметила она.

Доклад заместителя руководителя ведомства **Максима Смирнова** был посвящен мероприятиям по повышению эффективности использования земли. «Внедрение современных методов надзора, расширение парка беспилотников позволило нам в пять раз увеличить площадь обследованных дистанционными методами земель, выявить для вовлечения в оборот более 220 тыс. гектаров», – отметил он.

Отдельно заместитель руководителя Службы остановился на работе, которую проводит ведомство на территории четырех новых регионов Российской Федерации. «С января 2023 года в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях в полном объеме предоставляются государственные услуги Росреестра, обеспечен гражданский оборот недвижимости и проводится разграничение прав на имущество между уровнями власти, налажено оказание госуслуг через МФЦ», – заявил Максим Смирнов.

Заместитель руководителя Росреестра **Наталья Бурданова** доложила об исполнении ведомством государственных программ и о достигнутых в результате этого эффектах.

*«В 2022 году Служба принимала участие в реализации четырех госпрограмм: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Информационное общество», «Космическая деятельность России» и ключевая для Росреестра государственная программа – «Национальная система пространственных данных». По итогам 2022 года, который явился первым годом реализации программы, все ее показатели исполнены на 100%. Также наблюдается стабильный прирост поступлений в бюджетную систему Российской Федерации в результате мер, принимаемых Росреестром в координации с органами государственной власти Российской Федерации и профессиональным сообществом», – заявила она.*

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** доложил о деятельности публично-правовой компании. Создание предприятия полного цикла в сфере земли и недвижимости завершится в январе 2024 года после присоединения АО «Роскартография».

*«Роскадастр является частью системы Большого Росреестра. Выполняя стоящие перед нами задачи, мы уделяем большое внимание принципу клиентоцентричности, работаем над совершенствованием сервисов для максимального комфортного получения населением, бизнесом и государством предоставляемых услуг, – заявил Владислав Жданов. – В этом году ключевые мероприятия компании запланированы в рамках реализации трех государственных программ: «Национальная программа пространственных данных», «Космическая деятельность России» и «Информационное общество». До конца 2023 года мы выполним не менее 200 миллионов процедур по обеспечению ведения ЕГРН и предоставления сведений из ЕГРН, оцифруем около 22,3 миллионов томов реестровых дел, определим координаты характерных точек границ 429,5 тысяч объектов недвижимости в рамках исправления реестровых ошибок».*

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Как получить актуальные сведения об участках земли, пригодных для туризма?

Краснодарский край – один из самых популярных регионов для посещения в независимости от времени года. Привлекает он и своими возможностями в развитии сферы туризма. Узнать актуальную и достоверную информацию о землях, предназначенных для туристической деятельности, поможет [сервис](#) «Земля для туризма» на базе Публичной кадастровой карты (ПКК). О преимуществах сервиса информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

*«Сервис «Земля для туризма» позволяет повысить уровень инвестиций в край. С помощью платформы предприниматели могут эффективно спланировать свою деятельность, проинформировав региональные власти о заинтересованности в получении свободных участков»,* - рассказывает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан**.

Публичная кадастровая карта удобна в использовании. При изучении туристических территорий, ее можно перемещать в заданном направлении, менять ее масштаб и управлять видимостью слоев. Это позволяет найти необходимый объект без потери времени. Также на протяжении всей работы сохраняются экстенсы карт, сформированные благодаря функции перемещения и масштабирования карты.

Найденные объекты земли возможно не только увидеть в цифровом формате, но и бумажном. Объекты находятся в привязке к съемке местности со спутника, что позволяет распечатать соответствующие данные.

Напоминаем, что о других функциях Публичной кадастровой карты можно узнать на сайте Роскадастра в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Марат Хуснуллин провёл заседание наблюдательного совета ППК «Роскадастр»**

Заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета публично-правовой компании «Роскадастр» **Марат Хуснуллин** провёл первое очное заседание совета, на котором были подведены итоги работы компании в 2022 году и утверждены задачи на 2023 год.

*«ППК “Роскадастр” – молодая компания, созданная только в 2022 году. Для этого проведены непростые реорганизационные процедуры, но руководству уже удалось выстроить необходимую работу. Ключевая задача – создать максимально полную и точную систему пространственных данных, которая должна снизить вероятность возникновения спорных ситуаций в сфере оборота недвижимости. Важно, чтобы все поставленные задачи были реализованы, а деятельность ППК “Роскадастр” способствовала защите имущественных прав граждан России, а также стабильному и эффективному развитию отрасли», –* сказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер также отметил хорошие результаты работы Росреестра, в структуре которого находится ППК «Роскадастр». В частности, Заместитель Председателя Правительства сообщил, что в 2022 году сроки регистрации прав на объекты недвижимости и кадастрового учёта сократились в два раза, доля электронной ипотеки, которая регистрируется за один день, превысила 90%, доля отказов в регистрации прав уменьшилась вдвое. Кроме того, в прошлом году Росреестром было выявлено 103 тыс. га земель под жилищное строительство. Марат Хуснуллин поручил Росреестру и подведомственным ему организациям продолжить работу по выявлению пригодных для строительства жилья земельных участков, усилить работу по кадастровому учёту объектов недвижимости в новых регионах России и приоритизировать работу по исправлению реестровых ошибок.

Как подчеркнул руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**, перед ППК «Роскадастр» стоит важная задача по обеспечению всего цикла земельно-имущественных отношений.

*«Решение о создании публично-правовой компании было принято в интересах людей для организации бесперебойной, бесшовной работы на каждом этапе – от проведения картографо-геодезических работ до учёта и регистрации недвижимости. Принцип одного окна и исполнителя обеспечит сокращение сроков предоставления услуг, контроль за реализацией мероприятий на всех ступенях, исключит возможность перераспределения ответственности за результат», –* сообщил Олег Скуфинский.



Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** отчитался о результатах деятельности компании в 2022 году и представил планы по ключевым направлениям работы в 2023 году.

*«Приоритетными задачами ППК “Роскадастр” являются повышение комфортности электронных сервисов Росреестра, реализация единого подхода для решения проблем граждан и бизнес-сообщества в сфере недвижимости, снижение финансовых и временных издержек правообладателей при исправлении реестровых ошибок, удовлетворение потребностей населения, органов власти и бизнеса в качестве и скорости предоставляемых Росреестром услуг. Кроме того, активная работа по повышению качества данных ЕГРН позволит снизить количество земельных споров, а консолидация сведений и материалов, используемых при кадастровой оценке, – минимизировать временные издержки», – отметил Владислав Жданов.*

Среди ключевых задач компании – разработка и развитие единой цифровой платформы пространственных данных, создание и сопровождение информационных систем и ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра, ввод в эксплуатацию электронных сервисов в сфере государственной кадастровой оценки, работы в сфере геодезической и картографической деятельности, в том числе по эксплуатации и развитию геоинформационных систем, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в сфере геодезии и картографии для развития и использования системы ГЛОНАСС. Планируемый объём поступлений от приносящей доход деятельности компании в 2023 году составит около 3 млрд рублей.

В заседании наблюдательного совета также приняли участие управляющий директор акционерного общества «ДОМ.РФ» **Анатолий Азизов** и председатель Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям **Сергей Гаврилов**.

Публично-правовая компания «Роскадастр» создана в октябре 2022 года на базе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 1 января 2023 года к ППК «Роскадастр» присоединились ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных». Компания выполняет функции преобразуемых учреждений и обществ. В 2024 году в состав компании также войдёт акционерное общество «Роскартография» и его дочерние общества. Деятельность ППК «Роскадастр» направлена на реализацию таких госпрограмм, как «Национальная система пространственных данных», «Космическая деятельность России», и федерального проекта «Цифровое государственное управление» госпрограммы «Информационное общество».

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)