




Выездное обслуживание: разумное распределения собственного времени

При оформлении документов особенно важно правильно использовать свое время. Для того, чтобы в короткий срок получить нужные сведения, можно обратиться к услуге по выездному обслуживанию. О ее преимуществах информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Выездное обслуживание позволяет заявителю не стоять в очередях - документы поступают в назначенный срок в полностью готовом виде. Достаточно поставить подпись на расписке. Выезд к гражданам осуществляется на территории всего Краснодарского края», - отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Виктория Божко.**

Кроме того, выездной прием обеспечивает:

-  прозрачность ценообразования и экономичность, обусловленную фиксированным тарифом;
-  сохранность документов, аккуратное и бережное обращение с ними;
-  возможность получения дополнительных сервисов (консультации).

Подать заявку для получения услуги можно самостоятельно через официальный сайт публично-правовой компании «Роскадастр» в [разделе](#) «Выездное обслуживание».

Оформляя заявку при личном обращении или по телефону, гражданин информируется о номере принятой заявки. Если заявителем в заявке был указан адрес электронной почты, то по нему направляется соответствующее уведомление.

По итогам выездного приема выдается расписка в получении необходимых сведений, в том числе с указанием перечня документов, даты и времени их представления с точностью до минуты, а также номера записи в книге учета входящих документов.

Напоминаем, что воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Обращаем внимание, что услуга не осуществляется в помещениях Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Подробные сведения обо всех платных услугах и способах их получения предоставляются по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban






Роскадастр
по Краснодарскому краю

Как комплексные кадастровые работы помогают защитить права собственника?

Зачастую возникают разногласия с соседями по прохождению смежной границы того или иного участка. Обезопасить себя в такой ситуации помогут [комплексные кадастровые работы \(ККР\)](#). О том, в каких еще случаях и как они осуществляются, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Комплексные кадастровые работы предназначены для уточнения местоположения границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также для образования земельных участков территорий общего пользования, на которых расположены здания, например, многоквартирные дома. Исключением выступают сооружения, являющиеся линейными объектами. Кроме того, производится исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).





Обращаем внимание, что услуга по ККР доступна:

-  уполномоченному органу местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа;
-  уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта РФ;
-  физическим и (или) юридическим лицам.

«Преимуществом комплексных кадастровых работ служит то, что они проводятся одновременно в отношении всех земельных участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

В результате выполнения ККР разрабатывается единая карта-план территории. В ней отображаются уточненные сведения о соответствующих участках, зданиях, сооружениях и объектах, расположенных в пределах той или иной территории. На основе карты-плана сведения вносятся в ЕГРН.

Среди других преимуществ услуги по выполнению ККР:

-  многолетний опыт работы специалистов на рынке земельно-имущественных отношений;
-  качество работы обеспечивается высокой технической, технологической и производственной оснащенностью;
-  гибкая система ценообразования;
-  минимальные сроки выполнения работ и индивидуальный подход к каждому заказчику.

Подробные сведения обо всех платных услугах и способах их получения предоставляются по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Как изменить назначение дома с садового на жилой

Сегодня у многих в собственности есть садовый дом или дача, которые правообладатели хотели бы использовать для постоянного проживания,

прописавшись в них. О том, как изменить статус данных объектов на жилой дом, информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.](#)

До определенного времени, а именно до момента вступления в силу так называемой «дачной амнистии», на садовых участках нельзя было зарегистрировать жилой дом. На кадастровый учет садовые дома ставились в качестве нежилых зданий и, в большинстве случаев, не регистрировались вообще. Возможность оформить садовый дом как жилой в упрощенном порядке действует до 1 марта 2031 года (Федеральный закон от 30 декабря 2021 года № [478-ФЗ](#)).

«Для реализации прав владения и пользования садовым домом в качестве жилого необходимо юридически признать его таковым. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является единственным информационным ресурсом, устанавливающим законность возведенной недвижимости. Чтобы из садового дома сделать жилой, нужно изменить его назначение в ЕГРН», - отмечает **начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 2 филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Юлия Третьяк.**

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 года № [217-ФЗ](#) садовыми домами признаны все расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН **до 1 января 2019 года** с назначением «нежилое». К таким домам также относятся постройки сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания, то есть не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами.

Закон предусматривает признание данного объекта жилым в соответствии с [Положением](#), утвержденным Постановлением Правительства РФ № [47](#) от 28 января 2006 года.

Для **изменения назначения здания** собственнику следует обратиться в орган местного самоуправления или МФЦ и подать заявление о признании садового дома жилым, приложив документы, указанные в [Положении](#).

После принятия положительного решения орган местного самоуправления в течение **5 рабочих дней** направляет сведения об изменении назначения здания в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия, то есть без участия собственника.

Однако, если по каким-то причинам местная администрация этого не сделала, владелец дома может самостоятельно обратиться через МФЦ в Росреестр для внесения изменений в сведения ЕГРН. В этом случае документы для изменения назначения садового дома Росреестр запросит у уполномоченных органов.

О внесенных в ЕГРН изменениях собственника уведомят в течение **5 рабочих дней** с даты проведения процедуры.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр

по Краснодарскому краю

Введен штраф за перепродажу сведений ЕГРН

За перепродажу сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) теперь грозит штраф.

9 мая вступил в силу Федеральный закон от 28 апреля 2023 года № [151-ФЗ](#), который вносит изменения в Кодекс административных правонарушений и устанавливает административную ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в ЕГРН.

Активная борьба с перепродажей сведений из ЕГРН и сайтами-двойниками Росреестра и Роскадастра ведется уже не первый год. В 2021 году Федеральным законом № [120-ФЗ](#) был установлен запрет на перепродажу сведений из ЕГРН.

Однако сайты, мобильные приложения, боты в мессенджерах и соц. сетях, предлагающие «экспресс-выписки» из ЕГРН «без СМС и регистрации», продолжают появляться и привлекать заявителей.

Выписки, полученные через неофициальные источники, могут содержать устаревшую или ложную информацию. Многие сайты предлагают за плату узнать данные, находящиеся в открытом доступе (например, о кадастровой стоимости объекта). Такие выписки без электронной подписи, или с поддельной подписью, не считаются официальными документами и не будут приняты ни в одной организации.

Роскадастр и Росреестр не несут ответственности за сведения, предоставляемые сайтом-двойником.

Настоящую выписку из ЕГРН с актуальными и достоверными данными в электронном виде можно запросить только на портале [Госуслуг](#). Для юридических лиц доступна возможность запроса выписок на официальном сайте [Росреестра](#), где также необходимо авторизоваться через Госуслуги.




Запомните адреса официальных источников:

Росреестр — rosreestr.gov.ru





Роскадастр — kadastr.ru

Публичная кадастровая карта — pkk.rosreestr.ru

За покупку выписок у «двойников» ответственность не предусмотрена, заявитель теряет только свое время и деньги. Штраф может быть наложен за:

-  предоставление сведений из ЕГРН третьим лицам за плату;
-  создание сайтов, программ и мобильных приложений, через которые предоставляются сведения из ЕГРН;
-  использование сайтов, программ и мобильных приложений в целях предоставления сведений из ЕГРН.

Размер штрафа за правонарушение:

-  гражданин – от 15 до 25 тыс. рублей,
-  должностное лицо – от 40 до 50 тыс. рублей,
-  лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 80 до 100 тыс. рублей,
-  юридическое лицо – от 350 до 400 тыс. рублей.

При повторном нарушении сумма штрафа будет увеличена.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Выбрать участок под строительство жилья поможет сервис «Земля для стройки»

Краснодарский край не только один из ведущих туристических центров, но и регион для комфортного проживания на постоянной основе. Сегодня он занимает лидирующие позиции по количеству вводимого жилья. Грамотно выбрать место для дальнейшего проживания поможет сервис «Земля для стройки».

Сервис работает на основе Публичной кадастровой карты. Она позволяет оперативно получить общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Сервис «Земля для стройки» ориентирован как на обычных граждан, так и на застройщиков, инвесторов. Удобство в использовании инструментов позволяет беспрепятственно выбрать понравившийся объект и подать обращение для оформления права собственности на него», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.

Для того, чтобы найти необходимый участок или здание, достаточно перейти на сайт Роскадастра в [раздел](#) «Публичная кадастровая карта». На панели поиска следует выбрать пункт «Земля для стройки» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (23:*), и начать поиск.

Система отобразит сведения о доступных участках, например, их площадь, адрес объекта недвижимости, категорию земель.

«Отметим, что большинство выявленных в РФ свободных участков находится в Краснодарском крае (7997,76 га). В том числе 672 земельных участка пригодны под индивидуальное жилищное строительство, их общая площадь почти 1300 га, и 56 участков общей площадью 6700 га - под строительство многоквартирных домов», - сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Онлайн-площадка «Земля для стройки» упрощает процесс предоставления сведений об участках для строительства жилья. Она обеспечивает сохранение и поддержание комфортной городской среды края.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Краевой Роскадастр разъясняет, как владельцу недвижимости обезопасить себя от мошенников

Ежегодно мошенники придумывают новые способы обмана собственников объектов недвижимости. О том, как минимизировать риск неправомерных действий в отношении вашего имущества, делятся специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).




Владелец недвижимости может потребовать, чтобы сделки с принадлежащим ему имуществом проводились только лично с ним. Запись об этом вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в виде отметки.

«Введение запрета позволяет зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права собственности и обременение объекта недвижимости только при личном участии владельца недвижимости. Это поможет обезопасить свое имущество от мошеннических действий», - сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Галацан**.

После внесения такой записи, если кто-то подаст заявление на регистрацию прав, например, по доверенности, документы будут возвращены без рассмотрения. Исключением являются случаи, когда учет и регистрация проводятся на основании решения суда или требования судебного пристава-исполнителя.

Кроме того, в случае, когда у вас есть лишь доля в квартире, вы не можете внести запрет на все жилье, поскольку имеете право распоряжаться только тем имуществом, которое вам принадлежит.

Существует несколько способов установления запрета. Один из них – через личный кабинет Госуслуг. Наложить запрет имеет право как сам собственник объекта недвижимости, так и его законный представитель. Для этого необходимо предоставить:

-  паспортные данные заявителя;
-  ИНН;
-  кадастровый номер объекта недвижимости.

Запись о соответствующем запрете вносится в ЕГРН в течение **5 рабочих дней** со дня приема заявления. Уведомление об этом поступит в личный кабинет гражданина.

Обращаем внимание, что госпошлина за внесение сведений в реестр недвижимости в данном случае не взимается.

Помимо этого, установить запрет на сделки с недвижимостью можно через МФЦ. Запрет оформляется в отношении любой недвижимости, если она состоит на кадастровом учете. Заявление в многофункциональный центр подается посредством личного приема. Результат услуги заявитель получает в течение **7 рабочих дней**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр

по Краснодарскому краю

Что нужно знать о постановке машино-места на кадастровый учет

Наличие официально зарегистрированного машино-места освобождает его владельца не только от поиска места для расположения автомобиля, но и закрывает вопрос о правомерности использования такого машино-места.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о специфике его регистрации и постановке на кадастровый учет.

Машино-место – это часть этажа здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, причем такое место может быть частично ограничено строительной конструкцией (стеной) или вовсе не иметь ограждений – быть открытой площадкой с разметкой на полу. При этом расположены они могут быть только в специализированных паркингах, многоуровневых парковках, в подземных паркингах многоквартирных домов и нежилых зданий.

Кроме того, следует различать машино-место и парковочное место. Последнее располагается на открытой местности на территории заасфальтированных или бетонных площадок вне зданий или сооружений и не подлежит постановке на государственный кадастровый учет.

Границы машино-места на территории должны быть обозначены или закреплены лицом, осуществляющим строительство или эксплуатацию здания, сооружения, либо обладателем права на машино-место.

На сегодняшний день законодательством установлены только минимально допустимые размеры машино-места, которые составляют 5,3 х 2,5 м, максимально допустимые размеры не ограничиваются, что позволяет использовать машино-место для размещения крупногабаритного транспорта.

Для регистрации права на него необходимо убедиться, стоит ли оно на кадастровом учете. В случае, когда кадастровый номер присвоен, необходимо подать заявление в Росреестр о регистрации права, представив правоустанавливающий документ на машино-место.

«При отсутствии сведений о машино-месте в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) следует обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и установления границы машино-места. Далее нужно подать заявление о регистрации и кадастровом учете», - отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Зарема Кадошникова.**

Подать соответствующее заявление можно на официальном [сайте](#) Росреестра или лично через МФЦ.

Получить полную и достоверную информацию о кадастровом инженеру возможно на сайте Росреестра в [разделе](#) «Открытая служба». На портале представлены его данные о номере квалификационного аттестата, а также саморегулируемой организации (СРО), в котором он состоит.



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban








Роскадастр
по Краснодарскому краю

Грамотный выбор кадастрового инженера

В случаях, когда необходимо провести межевание земельного участка или составить технический план, необходимо серьезно подойти к выбору специалиста. О том, как это сделать, рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Согласно Федеральному закону № [221-ФЗ](#) от 24 августа 2007 года кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации (СРО). Как правило, он занимается подготовкой документов в сфере государственного кадастрового учета.

Специалист оформляет следующие виды документов:

-  межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учет изменений земельного участка;
-  технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;
-  акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
-  карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
-  проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

«Для осуществления деятельности кадастровый инженер должен соответствовать профессиональным стандартам: быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица. Проверить, в какое СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра», – отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Для этого нужно перейти в раздел [«Деятельность»](#) - [«Ведение реестров СРО и их членов»](#) - [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

«Управление Росреестра по Краснодарскому краю ежеквартально формирует рейтинг кадастровых инженеров, работающих на территории Краснодарского края.

*Рейтинг позволяет инвесторам, гражданам проверять информацию о специалистах, осуществляющих деятельность на территории региона, получать представление об их результативности при подготовке документов по проведению кадастровых работ, – уточняет заместитель руководителя **Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов**. - Информация о Рейтинге находится на странице Краснодарского края [официального сайта](#) Росреестра».*

При выборе кадастрового инженера стоит узнать, не является ли он налоговым должником либо банкротом. Важно изучить отзывы заказчиков, которые уже воспользовались услугами специалиста или о компании, в которой он работает.

Когда нужный инженер выбран, с ним заключается договор на оказание услуг. В документе должны быть подробно указаны все выполняемые им работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком и задание на выполнение работ.

Обращаем внимание, что запросы по допущенным сотрудником нарушениям обрабатываются СРО, в котором тот состоит.

За внесение заведомо ложной информации в межевой и технический план, акт обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр

по Краснодарскому краю

**Более трехсот восьмидесяти особо охраняемых природных территорий
Краснодарского края внесены в ЕГРН**

**В Краснодарском крае расположено более 430 особо охраняемых
природных территорий (ООПТ), 382 из них внесены в Единый**

государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Что это за территории, рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Особо охраняемой природной территорией (ООПТ) может быть признан как участок земли, так и участок водной поверхности и воздушного пространства над ними. ООПТ признают природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное или оздоровительное значение.

Такие участки могут полностью или частично изъять из хозяйственного использования для сохранения и поддержания биоразнообразия, природных и связанных с ними культурных ресурсов. ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

Однако, согласно Федеральному закону от 30.12.2020 № [505-ФЗ](#) населенные пункты могут быть внесены в состав ООПТ без изъятия земельных участков и недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников). В случае зонирования ООПТ населенные пункты будут включены в состав зон, на которых разрешено осуществление хозяйственной деятельности.оборот недвижимости в таких населенных пунктах не ограничивается.

Виды ООПТ:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

«На территории Краснодарского края расположено множество природных объектов, которые важно сохранить. Внесение в ЕГРН границ ООПТ позволяет защитить их территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир. В 2023 году в ЕГРН внесены сведения о 7 ООПТ местного значения. Всего в ЕГРН внесены границы 382 охраняемых территорий, 5 из которых федерального значения», - отмечает заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

ООПТ федерального значения, расположенные в Краснодарском крае и внесенные в ЕГРН:

- Сочинский национальный парк, площадь 208 600 га.
- Кавказский государственный природный биосферный заповедник им. Х.Г. Шапошникова, площадь более 280 000 га, из них в Краснодарском крае расположено – 177 300 га.
- Государственный природный заказник «Приазовский», площадь 42 200 га.
- Дендрологический парк «Южные культуры», площадь 11 га.
- Государственный природный заповедник «Утриш», площадь 11 340 га.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Как проверить собственника квартиры в ЕГРН

С 1 марта 2023 года получить сведения о личных данных правообладателя в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно только с согласия собственника.

Фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник, его супруг, лица, которые владеют этим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы, органы власти (Федеральный закон от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#)).

Также собственник участка может получить выписку из ЕГРН о владельце чужого объекта, находящегося на его территории, и наоборот. Эта ситуация актуальна в случае выделения доли или вступления в наследство: права собственности на дом могут не совпасть с правами на землю.

Обладатель частного или публичного сервитута может узнать личные данные владельца объекта, на который он установлен, и наоборот. Например, если на участок земли наложен сервитут для прокладки газопровода, в выписках на участок и газопровод будут указаны данные их собственников. Но только в случае заказа выписки на газопровод владельцем земли, а выписки на землю - собственником газопровода.

Чтобы раскрыть персональные данные, собственник должен подать в Росреестр заявление, в котором разрешит их предоставлять третьим лицам. Заявление можно будет подать несколькими способами:



в офисах ППК «Роскадастр»,



в центрах госуслуг «Мои документы»,



в электронной форме через единый портал Госуслуг (www.gosuslugi.ru),



в Личном кабинете на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru).

Запись вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Если владелец объекта

недвижимости не подаст заявление о внесении специальной отметки, то в выписке из ЕГРН персональные данные будут отсутствовать.

«Проверка актуальности сведений о правообладателе необходима, чтобы убедиться, что объекты не находятся под арестом или в залоге, а также исключить мошеннические действия владельца недвижимости», - отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Черечеча.

На сегодняшний день запросить выписку из ЕГРН в бумажном формате можно лично в ближайшем офисе МФЦ, в электронной форме через портал [Госуслуг](#), а также в личном кабинете на сайте [Росреестра](#) (только для юридических лиц).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban